

## Klausur 1. Termin SS 2018

### Aufgabe 1: Es gibt immer was zu tun (45 Punkte)

**Klaas (K)** ist handwerklich versiert und möchte sein Badezimmer renovieren. Am 15.02.2018 kauft **K** vom Baumarkt **Vauhaus (V)** 50 Fliesen „Ansbach“, die in der Sanitärabteilung als „1A-Badezimmerfliesen“ ausgewiesen sind, für 500.- € und nimmt diese mit. **V** hat die Fliesen vom Hersteller **Anton** erworben. **K** verlegt die Fliesen an der Wand seines Badezimmers selbst.

Am 15.05.2018 zeigen sich Risse an den Fliesen. Einige fallen sogar von der Wand, eine davon auf die am Waschbecken liegende Brille von **K** (Wert 700.- €), welche irreparabel zerstört wird. Die von **K** erworbenen 50 Ansbach-Fliesen gehören zu einer Lieferung, bei der die Fliesen aufgrund produktionsbedingter Lufteinschlüsse instabil und porös sind, sodass sie sich trotz ordnungsgemäßer Verlegung im Lauf der Zeit lösen und herunterfallen. Weder für **K** noch für **V** war dies erkennbar.

**K** zeigt sein von ihm renoviertes Badezimmer seinem Nachbarn **Fritz (F)**, einem Fliesenlegermeister. **F** bietet an, die brüchigen Fliesen herunterzuschlagen, die Wand neu zu verspachteln und bei seinem Lieferanten taugliche Ansbach-Fliesen zu bestellen und zu verlegen. **F** ist bereit, die Arbeit zu einem Freundschaftspreis von 150.- € zu erledigen. Falls er sich auch um geeignete Fliesen kümmern soll, will er Ersatz seiner Aufwendungen in Höhe von 600.- €.

**K** würde diese Vorgangsweise bevorzugen. Er ist sich aber nicht sicher, ob er die gesamten Kosten (600.- € für taugliche Fliesen, 150.- € für die Arbeit von **N**) auf **V** überwälzen kann. Als **K** bei **V** anfragt, in welchem Umfang **V** Ersatz leisten werde, antwortet **V**:

- Womöglich sind die Fliesen heruntergefallen, weil sie von einem Hobbybastler nicht ordnungsgemäß verlegt worden sind. Das müsste ich prüfen lassen.
- Selbst wenn die Fliesen nicht in Ordnung gewesen sein sollten, war das für mich nicht erkennbar.
- Mit dem Ein- und Ausbau habe ich keinesfalls etwas zu tun; schließlich habe ich nur Fliesen verkauft.
- Auch kann ich nichts dafür, dass die Brille kaputt gegangen ist.

**K** kann nachweisen, dass die Verlegung der Fliesen durch ihn ordnungsgemäß erfolgte.

#### Frage 1:

**Was kann K von V im Rahmen der Sachmängelgewährleistung verlangen? (27 Punkte)**

*Ansprüche auf Rückgewähr des gesamten bzw. anteiligen Kaufpreises sind nicht zu prüfen.*

#### Frage 2:

**Kann K von V Ersatz in Höhe von 700.- € für die zerstörte Brille verlangen? (18 Punkte)**

*Beide Fragen sind im Gutachtenstil zu beantworten!*

## **Aufgabe 2: Gartenfreuden (20 Punkte)**

Nach Renovierung des Badezimmers nimmt **K** sich als nächstes sein baufälliges Gartenhaus vor. Dafür benötigt er drei Paletten Ziegel. Er stößt in einer Wochenzeitung auf folgendes Inserat des Baustoffhandels **Blitzbau (B)**:

*„Bei einem Einkauf von über 1.000.- € dürfen Sie gegen Vorlage des Kassenbons am Tag des Einkaufs **kostenlos** einen unserer neuen Autoanhänger (Wert 3.000.- €) zum Transport Ihrer Ware nutzen.“*

**K** kauft bei **B** am 02.07.2018 die benötigten Ziegel für 1.500.- €. Nachdem er um 10 Uhr die ihm übergebene Ware bezahlt hat, wird ihm nach Vorlage des Kassenbons von der bei **B** dafür zuständigen Mitarbeiterin **M** ein Autoanhänger zur Verfügung gestellt. **M** weist **K** noch darauf hin, diesen spätestens bis zur Schließung der Filiale um 20 Uhr zurückzubringen. **K** benutzt den Anhänger, um die Ziegelpaletten zu seinem Grundstück zu transportieren. **K** nimmt die Arbeiten sogleich in Angriff. Da es lange hell ist, bemerkt **K** erst um 21 Uhr, dass er den Anhänger bis 20 Uhr zurückbringen hätte sollen. Er stellt den Anhänger daher in seine Garage und verschließt diese. In der Nacht stiehlt **Dietrich (D)** den Anhänger.

### **Frage 1**

Kann **B** lediglich gegen **D** vorgehen oder auch gegen **K**? Was kann **B** von **D** und was von **K** verlangen? Begründen Sie!

**(16 Punkte)**

*Hinsichtlich des Vorgehens gegen **K** sind nur vertragliche Ansprüche zu prüfen.*

### **Frage 2**

Sollte sich herausstellen, dass die Ziegel nicht geeignet sind, wie lange kann **K** gegen **B** vorgehen?

**(4 Punkte)**

### **Aufgabe 3: Wissen als Rettungsanker (19 Punkte)**

*Alle Fragen sind in ganzen Sätzen mit Begründung und möglichst unter Bezugnahme auf die jeweiligen Paragraphen zu beantworten!*

- a) Warum ist die Bezeichnung „Eigentumsvorbehalt“ missverständlich? **(2 Punkte)**
- b) Was bringt ein Eigentumsvorbehalt? Inwiefern ist die Rechtsposition des Verkäufers bei einem Eigentumsvorbehalt stärker als ohne Eigentumsvorbehalt? **(3 Punkte)**
- c) Im Kleingedruckten eines Vertrags findet sich folgende Klausel: „Wird zum Fälligkeitszeitpunkt nicht gezahlt, sind 12 % Zinsen zu bezahlen.“ Ist diese Klausel wirksam? **(3 Punkte)**
- d) Im Privatrecht gibt es die Begriffe „unverzüglich“ und „sofort“. Wodurch unterscheiden sich diese Begriffe? Nennen Sie jeweils ein Beispiel aus dem Gesetz, in dem es auf ein „sofortiges“ bzw. „unverzügliches“ Verhalten ankommt! **(4 Punkte)**
- e) Worin unterscheidet sich die vor Gericht abzugebende Bekundung eines Zeugen von der eines Sachverständigen? Nennen Sie ein weiteres Beispiel für ein vor Gericht zur Verfügung stehendes Beweismittel. **(3 Punkte)**
- f) Wodurch unterscheidet sich eine EU-Richtlinie von einer EU-Verordnung? Was versteht man unter Mindestharmonisierung, was unter Vollharmonisierung? **(4 Punkte)**

### **Aufgabe 4: Lückentext (6 Punkte)**

Geschäftsfähigkeit ist die Fähigkeit, sich durch \_\_\_ **a)** \_\_\_ Erklärungen wirksam zu \_\_\_ **b)** \_\_\_ und zu \_\_\_ **c)** \_\_\_. Nach Vollendung des \_\_\_ **d)** \_\_\_ und vor Vollendung des \_\_\_ **e)** \_\_\_ Lebensjahrs ist man \_\_\_ **f)** \_\_\_.

**Viel Erfolg!**